

# NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ, PROSTORNÝ BYT 3+1 NA VINOHRADĚCH

cl. Rubešova 41, Praha 2

N04491

Piso, 35 000 CZK / Mes



**IHNED K NASTĚHOVÁNÍ.** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, prostorný byt 3+1, 116m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře s výtahem, v ulici Rubešova, Praha 2 - Vinohrady. Jedná se o žádanou lokalitu v centru Prahy, jen pár kroků od stanic metra I.P. Pavlova a Muzeum. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a splňuje nejnáročnější požadavky moderního bydlení, zároveň si však zachoval svůj půvab díky originálním prvkům - renovované dubové parkety, špaletová okna a dveře. Byt nabízí 3 velkorysé místnosti, samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, 2x koupelny (sprchový kout, vana), 2x WC a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Centrální, velmi prostorný obývací pokoj je průchozí do ložnic po obou stranách. Jedna z ložnic disponuje šatnou a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na východ směrem do ulice, kuchyň na západ do vnitrobloku. Možnost dovybavit pračkou a sušičkou. K bytu náleží sklep. Elektrické vytápění a ohřev vody. Vynikající dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost na dosah (množství restaurací, kaváren, obchodů, široký výběr služeb). Zatoužíte-li po zeleni, nedaleko se nachází Riegrovy a Havlíčkovy sady, které jsou oblíbeným místem k vycházkám a relaxaci. Vřele doporučuji prohlídku!

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Disposición: 2 dormitorios  
Superficie útil: 116 m<sup>2</sup>

Terraza: No  
Lodžie: No  
Balkón: No  
Piso: 4 piso  
Ascensor: Si  
Amueblado: No

## Pavína Skalová



608700152

[pavlina.skalova@bohemianestates.com](mailto:pavlina.skalova@bohemianestates.com)

Bohemian Estates International s.r.o., V Háji 1092/15, Praga 7, 170 00 República Checa



